



**BRISAS DEL MAR**  
- RESIDENCIAL -

*Desarrollo habitacional de 65 casas residenciales  
ubicadas en la ciudad de Paraíso, Tabasco.*

*[www.fbrisasdelmar.mx](http://www.fbrisasdelmar.mx)*

*Brisas del Mar, es un residencial con visión de excelencia y calidad, convirtiéndose en un elemento clave para el Municipio de Paraíso, Tabasco, al impulsar la economía local, fortalecer su atractivo para la inversión y fomentar un crecimiento sostenible en la región aportando beneficios y generando una mayor dinámica económica, sumando una inversión total de \$199,992.000.00 millones de pesos con la construcción de 65 casas y creando 650 empleos directos e indirectos en el Estado.*

*El compromiso en este proyecto no solo eleva el valor de las tierras de la región, sino que también fortalece la identidad de Paraíso como un lugar atractivo para la inversión, el turismo y el desarrollo. Este es un paso hacia un futuro prometedor, en el que la sinergia entre Residencial Brisas del Mar y el Estado de Tabasco perdurará como un ejemplo de colaboración beneficiosa para ambas partes.*

¡Vive en la zona de  
mayor plusvalía de la ciudad!



## UBICACIÓN

Contamos con una ubicación privilegiada que te permite incrementar tu patrimonio de forma segura a corto/mediano plazo.

Fraccionamiento Brisas del Mar, 86600 Paraíso, Tab.  
<https://goo.gl/maps/JT2ZHvWcyCackxkg9>



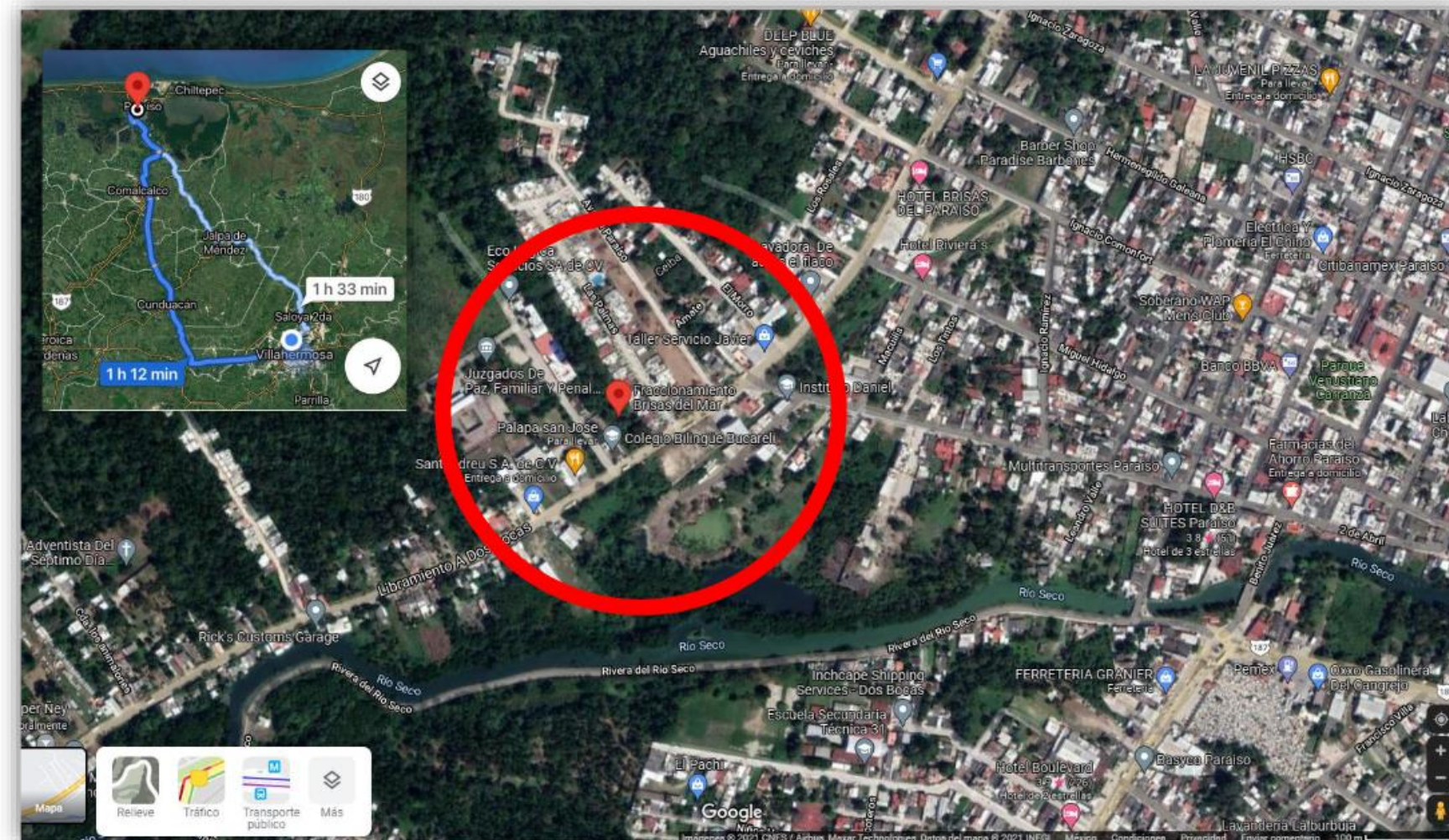
[www.fbrisasdelmar.mx](http://www.fbrisasdelmar.mx)



## GEOLOCALIZACIÓN

*El fraccionamiento se ubica a tan solo 5 minutos del centro de la ciudad de Paraiso y a 1 hora 12 minutos de la ciudad de Villahermosa, siendo un punto intermedio entre dos de los principales municipios de Tabasco, Mex.*

[www.fbrisasdelmar.mx](http://www.fbrisasdelmar.mx)





  
**BRISAS DEL MAR**  
- FRACCIONAMIENTO -



  
**BRISAS DEL MAR**  
- RESIDENCIAL -

## *ACCESO PRINCIPAL*

*Con caseta de vigilancia, cámaras de seguridad, acceso controlado y barda perimetral.*



Caseta de seguridad



Control de acceso 24 hrs



Cámaras CCTV



Barda erimetal

[www.fbrisasdelmar.mx](http://www.fbrisasdelmar.mx)

## AMENIDADES

*El desarrollo contará con áreas recreativas como cancha de futbol infantil, palapa para eventos, asador, juegos infantiles, alberca con chapoteadero y regadera. Estacionamiento para visitas.*



Cancha de  
Cancha de Futbol  
Infantil



Áreas  
verdes



Área de  
asador



Salón de  
Palapa para  
eventos



Alberca



Juegos  
infantiles

# ÁREA DE AMENIDADES



- *Cancha de futbol infantil*
- *Palapa para eventos*
- *Asador*
- *Alberca con chapoteadero*
- *Quioscos*
- *Juegos infantiles*
- *Estacionamiento para visitas*
- *Baños con regadera*

# AMENIDADES



ISAS DEL MAR  
RESIDENCIAL



[www.fbrisasdelmar.mx](http://www.fbrisasdelmar.mx)



# AMENIDADES



# AMENIDADES



[www.fbrisasdelmar.mx](http://www.fbrisasdelmar.mx)

# PLANTAS



## Vivienda Residencial

- 1 Cochera
- 2 Sala
- 3 1/2 Sanitario
- 4 Comedor
- 5 Cocina
- 6 Patio de servicio
- 7 Recámara Principal
- 8 Sanitario/vestidor
- 9 Recámara 1
- 10 Recámara 2
- 11 Sanitario
- 12 Terraza

Superficie Total:  
146.50 M<sup>2</sup>



PLANTA BAJA  
81.56 M<sup>2</sup>



PLANTA ALTA  
64.94 M<sup>2</sup>



Cisterna de 1700 lts



Tanque estacionario  
de 120 lts



## MODELO PERLA

*Cuenta con una construcción de 146.50 m<sup>2</sup> distribuidos en 2 plantas sobre un lote de 108.88 m<sup>2</sup> de superficie.*



Red  
hidráulica



Calles  
pavimentadas



CFE  
subterráneo



Iluminación

[www.fbrisasdelmar.mx](http://www.fbrisasdelmar.mx)

# ESPECIFICACIONES Y EQUIPAMIENTO

## Planta Baja:

- Jardín frontal
- Cochera 2 vehículos
- Bodega (En la cochera)
- Sala
- Comedor
- Cocina
- 1/2 Baño
- Área de lavado
- Pasillo de servicio con pasto

## Planta Alta:

- Recámara principal con baño y vestidor
- 2 Recámaras secundarias
- Balcón compartido
- Baño completo

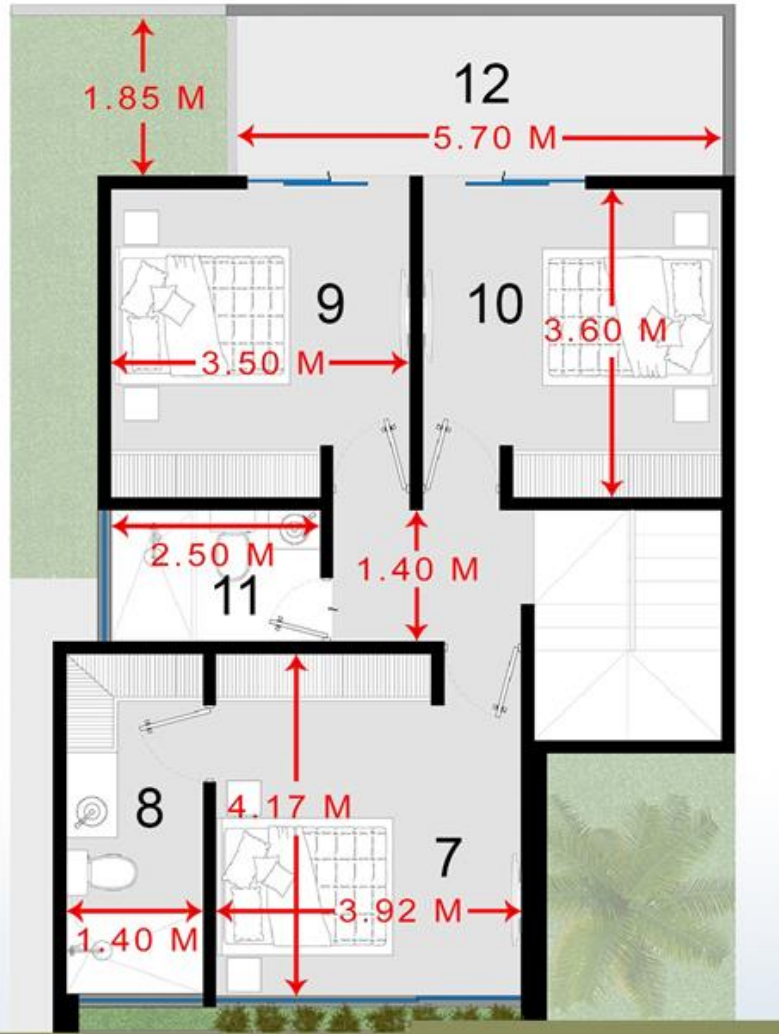
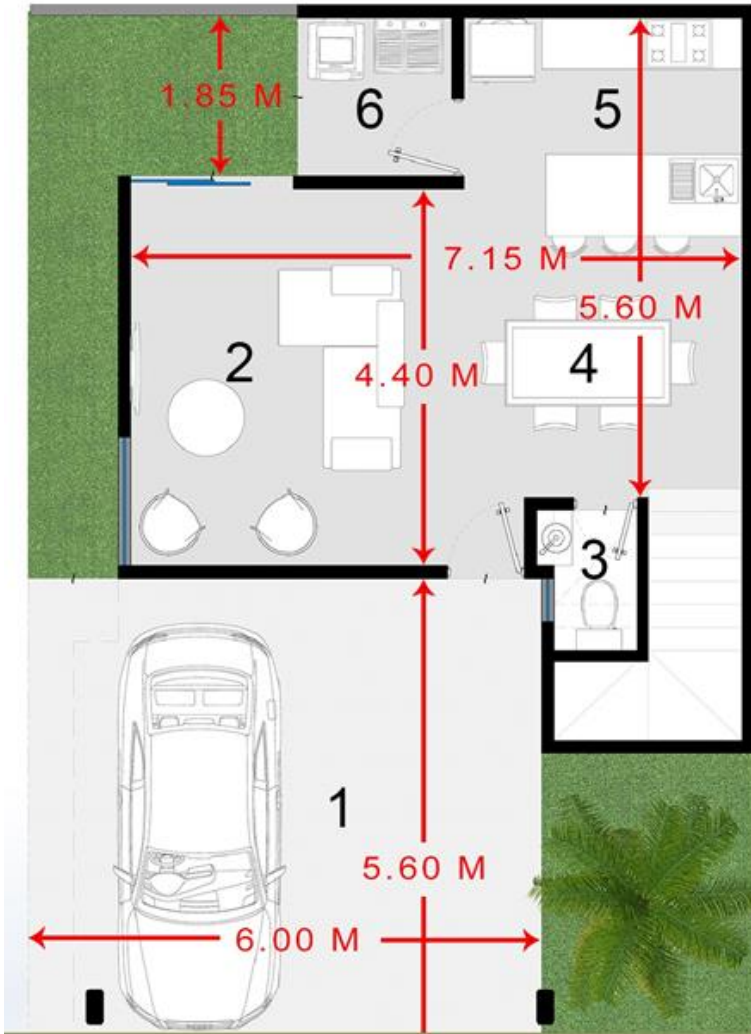
## Equipamiento:

- Cisterna 1,700.00 lt
- Tanque estacionario de 120 lt
- Calentador de paso ecológico de 9lts
- Focos ahorradores
- Azotea con impermeabilización

## Áreas comunes:

- Alberca, Áreas verdes, juegos infantiles, Asador, cancha infantil de futbol
- Salón para eventos
- Estacionamiento para visitas

# MEDIDAS



# INTERIOR



  
BRISAS DEL MAR  
- RESIDENCIAL -

## INTERIOR

146.50 M<sup>2</sup> de construcción

*Cada espacio está diseñado para comodidad de la familia, brindando una experiencia de vida integral, con un concepto innovador, fresco y distinguido.*

[www.fbrisasdelmar.mx](http://www.fbrisasdelmar.mx)

# GALERIA



  
BRISAS DEL MAR  
- RESIDENCIAL -

[www.fbrisasdelmar.mx](http://www.fbrisasdelmar.mx)

# PLANTA BAJA





# PLANTA ALTA



# ALBERCA Y CHAPOTEADERO



# OFICINA DE VENTAS





BRISAS DEL MAR  
-FRACCIONAMIENTO-

### Perla

- 1 Cochera
- 2 Sala
- 3 1/2 Sanitario
- 4 Comedor
- 5 Cocina
- 6 Patio de servicio
- 7 Recámara Principal
- 8 Sanitario/vestidor
- 9 Recámara 1
- 10 Recámara 2
- 11 Sanitario
- 12 Terraza

Superficie Total:  
146.50 M<sup>2</sup>



PLANTA BAJA  
81.56 M<sup>2</sup>



PLANTA ALTA  
64.94 M<sup>2</sup>



BRISAS DEL MAR  
- RESIDENCIAL -

**PRECIO** Lotes 58 a 65

~~\$3,076,800.00~~

**Precio promoción**

**\$2,820,000.00**

Aceptamos todos los créditos.

Precio sujeto a cambio sin previo aviso.

\*Precio vigente 2025

Te regalamos

**UNA SMART TV DE 75"**



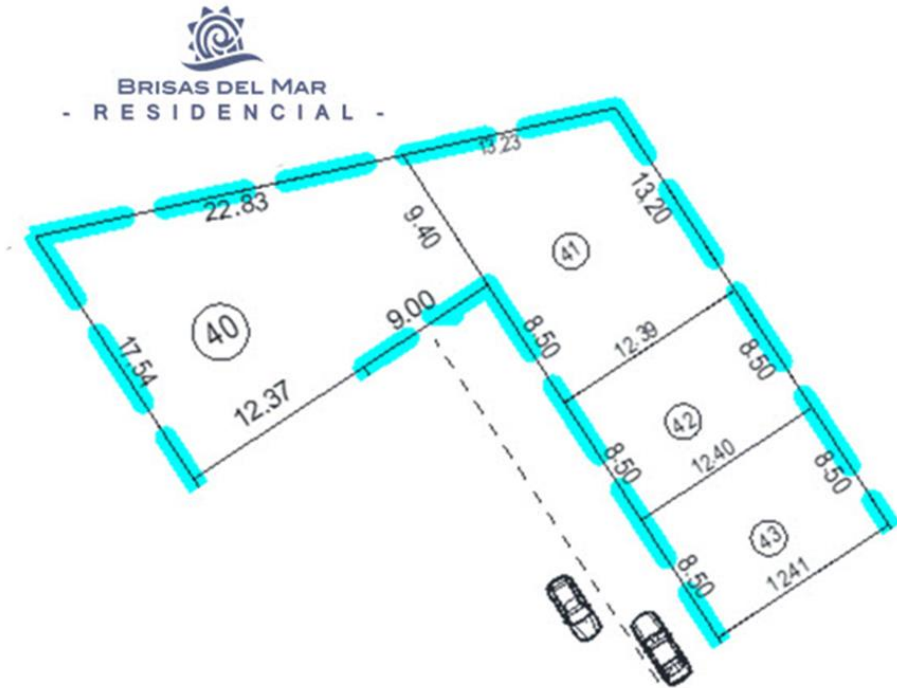
**AL COMPRAR TU CASA  
EN BRISAS DEL MAR.**

**SHARP 4K UHD  
SmartTV 75"**  
Roku

\*PROMOCIÓN VÁLIDA AL APARTAR Y FIRMAR UNA CASA MODELO PERLA.  
(IMPLICA PARA LAS UBICACIONES 58 A 65). LA PANTALLA SE ENTREGA EL DÍA DE LA FIRMA DE ESCRITURAS.

[www.fbrisasdelmar.mx](http://www.fbrisasdelmar.mx)

# LOTES EN VENTA



*\*Disponibles para entrega inmediata*



BRISAS DEL MAR  
- RESIDENCIAL -

OFICINA DE VENTAS

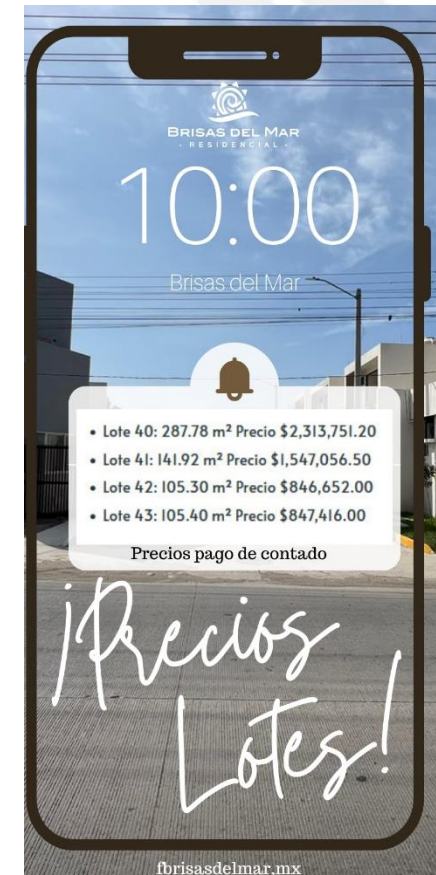
**ALTA PLUSVALÍA**

**LOTES EN VENTA**

MÁS INFORMACIÓN  
9933619392  
fbrisasdelmar.mx

Alberca y Amenidades  
Todos los servicios  
Acceso controlado

Brisas de Mar  
Paraíso, Tab.



BRISAS DEL MAR  
- RESIDENCIAL -

10:00  
Brisas del Mar

¡Precios Lotes!

Precios pago de contado

- Lote 40: 287.78 m<sup>2</sup> Precio \$2,313,751.20
- Lote 41: 141.92 m<sup>2</sup> Precio \$1,547,056.50
- Lote 42: 105.30 m<sup>2</sup> Precio \$846,652.00
- Lote 43: 105.40 m<sup>2</sup> Precio \$847,416.00

fbrisasdelmar.mx

## CONTACTO

*Conoce más del proyecto y permítenos aclarar cualquiera de tus dudas comunicándote con uno de nuestros asesores a través de nuestras redes sociales.*



YouTube

@fbrisasdelmar



contacto@fbrisasdelmar.mx



993 361 9392