BRISAS DEL MAR

- RESIDENCIAL -

Desarrollo habitacional de 65 casas residenciales ubicadas en la ciudad de Paraíso, Tabasco.

www.fbrisasdelmar.mx

Brisas del Mar, es un residencial con visión de excelencia y calidad, convirtiéndose en un elemento clave para el Municipio de Paraíso, Tabasco, al impulsar la economía local, fortalecer su atractivo para la inversión y fomentar un crecimiento sostenible en la región aportando beneficios y generando una mayor dinámica económica, sumando una inversión total de $199,992.000.00 millones de pesos con la construcción de 65 casas y creando 650 empleos directos e indirectos en el Estado.

El compromiso en este proyecto no solo eleva el valor de las tierras de la región, sino que también fortalece la identidad de Paraíso como un lugar atractivo para la inversión, el turismo y el desarrollo. Este es un paso hacia un futuro prometedor, en el que la sinergia entre Residencial Brisas del Mar y el Estado de Tabasco perdurará como un ejemplo de colaboración beneficiosa para ambas partes.

BRISAS DEL MAR
- RESIDENCIAL -

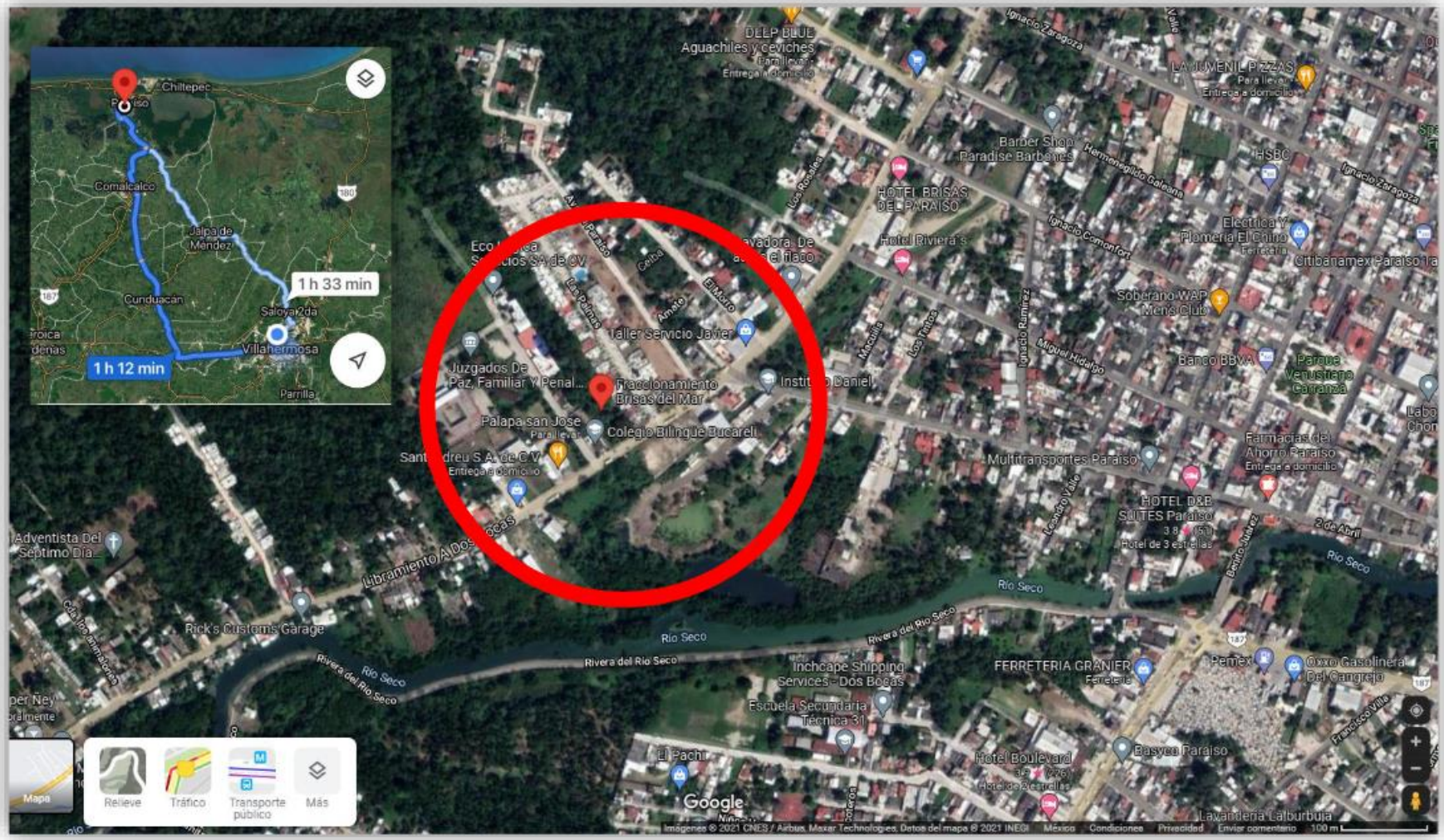
UBICACIÓN

Contamos con una ubicación privilegiada que te permite incrementar tu patrimonio de forma segura a corto/mediano plazo.

Fraccionamiento Brisas del Mar, 86600 Paraíso, Tab.
https://goo.gl/maps/JT2ZHvWcyCackxkg9

www.fbrisasdelmar.mx

BRISAS DEL MAR
- RESIDENCIAL -



GEOLOCALIZACIÓN

El fraccionamiento se ubica a tan solo 5 minutos del centro de la ciudad de Paraíso y a 1 hora 12 minutos de la ciudad de Villahermosa, siendo un punto intermedio entre dos de los principales municipios de Tabasco, Mex.

www.fbrisasdelmar.mx

BRISAS DEL MAR
- RESIDENCIAL -

ACCESO PRINCIPAL

Con caseta de vigilancia, cámaras de seguridad, acceso controlado y barda perimetral.

- Caseta de seguridad
- Control de acceso 24 hrs
- Cámaras CCTV
- Barda erimetral

www.fbrisasdelmar.mx

BRISAS DEL MAR
- RESIDENCIAL -

AMENIDADES

El desarrollo contará con áreas recreativas como cancha de futbol infantil, palapa para eventos, asador, juegos infantiles, alberca con chapoteadero y regadera. Estacionamiento para visitas.

Cancha de Cancha de Futbol Infantil

Áreas verdes

Área de asador

Salón de Palapa para eventos

Alberca

Juegos infantiles

www.fbrisasdelmar.mx

ÁREA DE AMENIDADES

BRISAS DEL MAR
- RESIDENCIAL -

- Cancha de futbol infantil
- Palapa para eventos
- Asador
- Alberca con chapoteadero
- Quioscos
- Juegos infantiles
- Estacionamiento para visitas
- Baños con regadera

www.fbrisasdelmar.mx

AMENIDADES

www.fbrisasdelmar.mx

AMENIDADES

BRISAS DEL MAR
- RESIDENCIAL -

www.fbrisasdelmar.mx

AMENIDADES

BRISAS DEL MAR
- RESIDENCIAL -

www.fbrisasdelmar.mx

PLANTAS

BRISAS DEL MAR
-FRACCIONAMIENTO-

Vivienda Residencial

1 Cochera
2 Sala
3 1/2 Sanitario
4 Comedor
5 Cocina
6 Patio de servicio
7 Recámara Principal
8 Sanitario/vestidor
9 Recámara 1
10 Recámara 2
11 Sanitario
12 Terraza

Superficie Total:
146.50 M²

PLANTA BAJA
81.56 M²

PLANTA ALTA
64.94 M²

Cisterna de 1700 lts

Tanque estacionario de 120 lts

BRISAS DEL MAR
- RESIDENCIAL -

MODELO PERLA

Cuenta con una construcción de 146.50 m2 distribuidos en 2 plantas sobre un lote de 108.88 m2. de superficie.

Red hidráulica

Calles pavimentadas

CFE subterráneo

Iluminación

www.fbrisasdelmar.mx

ESPECIFICACIONES Y EQUIPAMIENTO

BRISAS DEL MAR
- RESIDENCIAL -

Planta Baja:

- Jardín frontal
- Cochera 2 vehículos
- Bodega (En la cochera)
- Sala
- Comedor
- Cocina
- 1 1/2 Baño
- Área de lavado
- Pasillo de servicio con pasto

Planta Alta:

- Recámara principal con vestidor y baño completo
- 2 Recámaras secundarias con balcón compartido
- 1 Baño completo

Equipamiento:

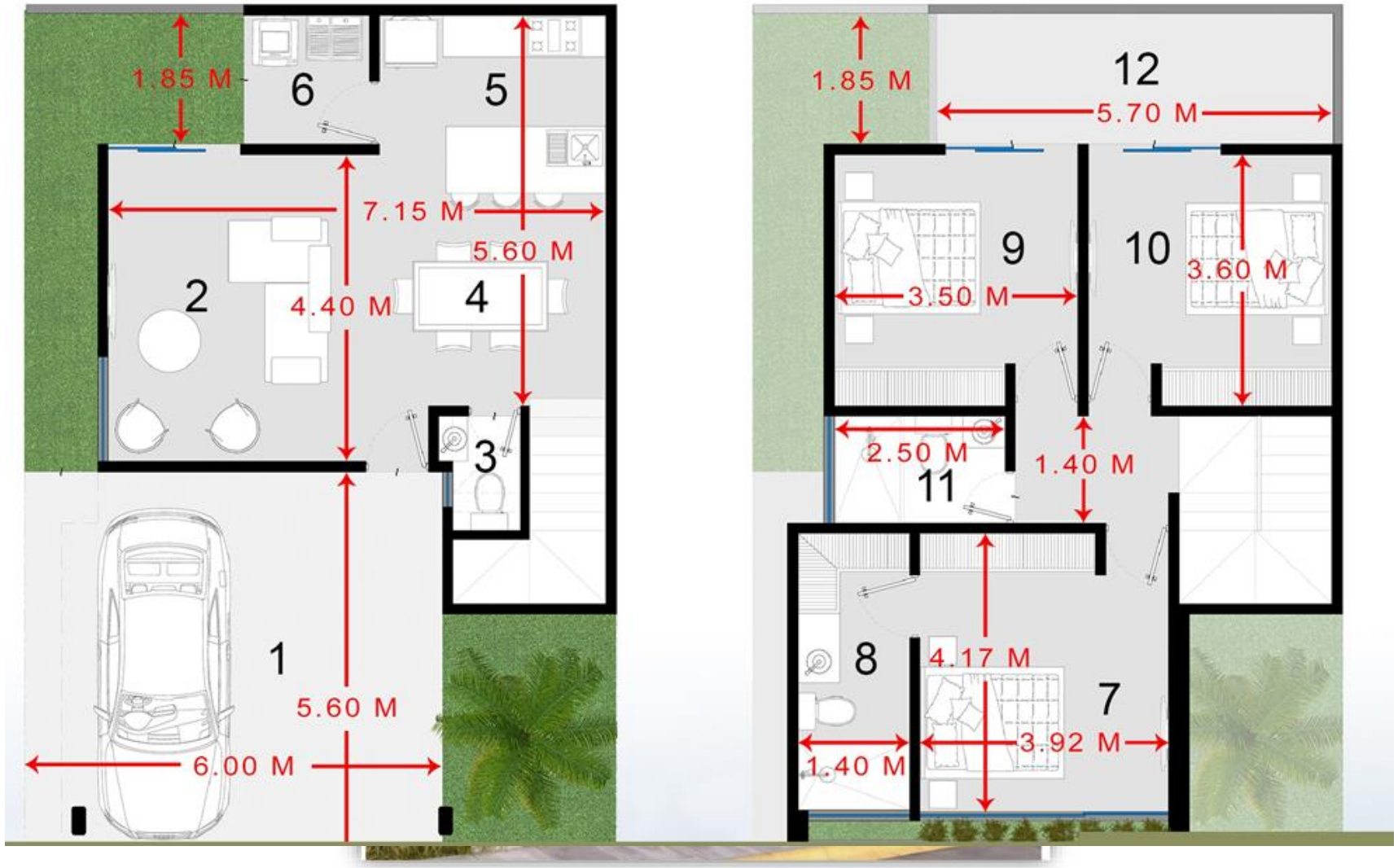
- Cisterna 1,700.00 lt
- Tanque estacionario de 120 lt
- Calentador de paso ecológico de 9lts
- Focos ahorradores
- Azotea con impermeabilización

Áreas comunes:

- Alberca, Áreas verdes, juegos infantiles, Asador, cancha infantil de futbol
- Salón para eventos
- Estacionamiento para visitas

www.fbrisasdelmar.mx

MEDIDAS



BRISAS DEL MAR
- RESIDENCIAL -

www.fbrisasdelmar.mx

INTERIOR

BRISAS DEL MAR
- RESIDENCIAL -

INTERIOR

146.50 M2 de construcción

Cada espacio está diseñado para comodidad de la familia, brindando una experiencia de vida integral, con un concepto innovador, fresco y distinguido.

www.fbrisasdelmar.mx

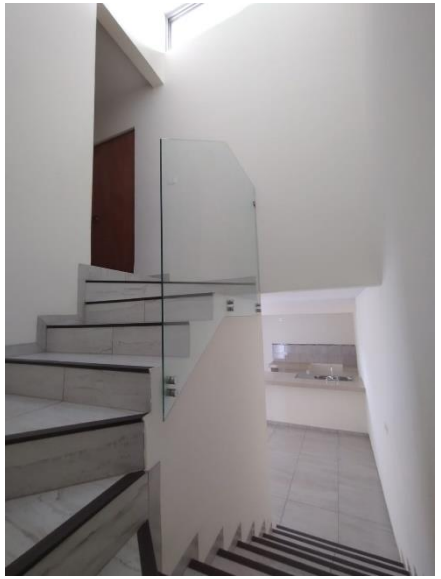
GALERIA

BRISAS DEL MAR
- RESIDENCIAL -

www.fbrisasdelmar.mx

PLANTA BAJA

BRISAS DEL MAR
- RESIDENCIAL -



www.fbrisasdelmar.mx

PLANTA ALTA

BRISAS DEL MAR
- RESIDENCIAL -

www.fbrisasdelmar.mx

ALBERCA Y CHAPOTEADERO

BRISAS DEL MAR
- RESIDENCIAL -

OFICINA DE VENTAS

BRISAS DEL MAR
- RESIDENCIAL -

www.fbrisasdelmar.mx

BRISAS DEL MAR
- RESIDENCIAL -

PRECIO Lotes 58 a 65

~~$3,076,800.00~~

Precio promoción

$2,820,000.00

Aceptamos todos los créditos.
Precio sujeto a cambio sin previo aviso.
*Precio vigencia abril 2024

www.fbrisasdelmar.mx

BRISAS DEL MAR
- RESIDENCIAL -

CONTACTO

Conoce más del proyecto y permítenos aclarar cualquiera de tus dudas comunicándote con uno de nuestros asesores a través de nuestras redes sociales.

@fbrisasdelmar

contacto@fbrisasdelmar.mx

993 361 9392

www.fbrisasdelmar.mx